

## ДОГОВОР-ПРОЕКТ

### ЗА ПРОДАЖБА НА ИМОТ ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Днес ..... в гр. Сливен на основание чл. 44, ал. 2 и чл. 48, ал. 1 от Закона за държавната собственост, във връзка със чл. 58, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и Заповед № РД-11-.....-...../.....2023 г. на Областен управител на област Сливен за определяне на купувач, след проведен на .....2023 г. електронен търг за продажба на имот - частна държавна собственост, обявен със Заповед № РД-11-12-025/08.06.2023 г. на Областен управител се сключи настоящия договор за покупко-продажба между:

**Минчо Росенов Афюзов** – Областен управител на област Сливен, с адрес на управление гр. Сливен, ул. „Димитър Добровиц“ №3, Булстат 119101402 и **Стефа Атанасова Стоянова** – главен счетоводител от една страна, наричан за краткост **ПРОДАВАЧ** и

.....  
ЕГН....., Л.К....., издадена на ..... г. от МВР ....., от гр./с. ...., ул. .... община ..... **ЕТ/ЮЛ** „.....”, със седалище ....., **БУЛСТАТ/ЕИК** .....представяван от ....., ЕГН....., Л.К....., издадена на ..... г. от МВР ....., от гр./с. ...., ул. .... община ..... от друга страна наричан за краткост **КУПУВАЧ**, с който страните се договориха за следното:

#### **I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл.1. Областният управител продава на ....., недвижим имот частна държавна собственост, актуван за държавен с АДС № 7959/11.05.2023 г., находящ се в гр. Шивачево, община Твърдица, представляващ сграда с идентификатор 15944.1.996.1 /едно пет девет четири четири точка едно точка девет девет шест точка едно/ по КККР на землището на гр. Шивачево, община Твърдица, одобрени със Заповед № РД-18-97/18.02.2020 г. на ИД на АГКК, със застроена площ 125 /сто двадесет и пет/ кв. м., брой етажи: 1 /един/, предназначение: Селскостопанска сграда, при граници поземлен имот с идентификатор: 15944.1.996, с предложена цена ..... /...../ лева.

2. **КУПУВАЧЪТ** заяви че е съгласен и купува описания в чл. 1 имот за сумата ..... /...../ лева без ДДС, определена при проведения на ..... г. електронен търг, при условията и сроковете на настоящия договор.

#### **II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

Чл.3. **КУПУВАЧЪТ** е заплатил дължимите суми, данъци и такси както следва:

1. По сметката на Областна администрация Сливен в „Общинска банка” АД клон Сливен-международен номер на банковата сметка (IBAN) BG 96 SOMB 9130 31 10126701, банков идентификационен код (BIC)-SOMBBGSF следните суми:

-..... (.....) лева,  
представляващи разликата между достигнатата на търга цена и внесения по сметката на

Областна администрация Сливен съгласно преводно нареждане от .....  
2023 г. депозит в размер на ..... (.....) лева,  
фактура №..... г.

- ..... (.....) лева, представляващи 2%  
режийни разноски върху определената на търга цена, на основание § 3, ал. 1 и ал. 2 от  
ПЗР на ППЗДС с преводно нареждане от .....2023 г. , фактура  
№..... 2023 г.

- ..... (.....) лева на основание чл. 45, ал.  
3 и ал. 7 от Закон за данък върху добавената стойност, представляващи 20% върху  
данъчната основа, определена по реда на чл.26, ал.2 и ал.3 от Закон за данък върху  
добавената стойност с преводно нареждане от .....2023 г. , фактура  
№..... 2023 г.

## 2. По сметката на Община Твърдица:

- ..... (.....) лева, представляващи  
данък за прехвърляне на 2 % върху продажната цена, на основание чл. 47, ал.2, във  
връзка с чл. 46, ал.2 на ЗМДТ и чл. 34, ал. 2 Наредба за определяне размера на местните  
данъци на територията на община Твърдица, приета с Решение на ОбС-Твърдица №  
21/31.01.2008г.,в сила от 01.01.2008г.,изм. с Решение №143/29.01.2009г. в сила от  
01.01.2009г.,изм.с Решение №169/27.03.2009г.в сила от 01.01.2009г.,изм.с Решение  
№282/28.01.2010г.в сила от 01.01.2010г.,изм. с Решение №441/27.12.2010г. в сила от  
01.01.2011г.,изм. с Решение №448/31.01.2011г.в сила от 01.01.2011г.,изм.и доп. с  
Решение №419 от 20.12.2013г. в сила от 01.01.2014г.,изм.и доп. с Решение  
№603/30.01.2015г в сила от 01.01.2015г.,изм. и доп. с Решение №42/26.02.2016г. в сила  
от 01.01.2016г.,доп. с Решение №119/30.06.2016г. в сила от 01.01.2017г.,изм.Решение  
№176/05.12.2016г. в сила от 01.01.2017г.,изм. и доп. с Решение №344/31.01.2018г. в  
сила от 01.01.2018г.,изм. и доп. Решение №473/31.01. 2019г. в сила от 01.01.2019г.,изм.  
и доп. Решение №21/11.02.2020г. в сила от 01.01.2020г.,изм.с Решение  
№37/11.02.2020г.,изм. и доп. с Решение №54 от 20.03.2020г.,изм. и доп. с Решение №56  
от 20.03.2020г., с преводно нареждане от .....2023 г. на .....

## III. ПРЕМИНАВАНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

Чл. 4. Собствеността върху имота предмет на настоящия договор се прехвърля  
на КУПУВАЧА в момента на сключване на договора.

## IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОДАВАЧА:

Чл.5. ПРОДАВАЧЪТ се задължава в седемдневен срок от подписването на  
настоящия договор с протокол да предаде имота във владение на КУПУВАЧА.

Чл.6. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да предаде имота във вида, в който се е  
намирал към момента на огледа от страна на КУПУВАЧА.

## V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КУПУВАЧЪТ:

Чл. 7. КУПУВАЧЪТ се задължава в тридневен срок от получаване на договора  
да го представи в Служба по вписванията, гр. Сливен при Агенция по вписванията за  
вписване на извършената разпоредителна сделка. Таксата за вписване на договора е за  
сметка на КУПУВАЧА.

Чл.8. В тридневен срок от извършване на действията по чл. 7 от настоящия  
договор КУПУВАЧЪТ се задължава да представи един екземпляр от вписания договор

в дирекция АКРРДС, Областна администрация Сливен за отписване на имота от актовете книги за имотите държавна собственост.

#### **VI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл.9. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

Чл.10. Настоящият договор има сила на нотариален акт, съгласно чл.18 от Закона за собствеността.

Чл.11. За неуредените въпроси по договора ще се прилагат разпоредбите на общото гражданско законодателство, отнасящо се до разпореждане с имоти частна държавна собственост.

При сключване на настоящия договор се представиха следните документи: Протокол от ..... за проведен електронен търг, Заповед № ..... на Областен управител на област Сливен за определяне на купувач, АДС ..... г., Удостоверение за данъчна оценка ..... г. , Фактура №..... г. и останалите платежни документи .....

Неразделна част от настоящия договор са Заповед ..... г. за определяне на купувач и протокол за приемане и предаване на имота.

Настоящият договор се състави в четири еднообразни екземпляра – по един за ПРОДАВАЧА и КУПУВАЧА и два за Службата по вписванията гр. Сливен при Агенция по вписванията.

**ПРОДАВАЧ :.....**  
**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА**  
**ОБЛАСТ СЛИВЕН**  
.....

**КУПУВАЧ :.....**  
.....

**ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ.....**  
.....